

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. október 12-én 15 óra 07 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 813/2026. (X.12.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 10. napirendi ponthoz tartozó 1-12. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 814/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Asbóth u. 24. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VII. kerület, Asbóth u. 24. szám alatti** – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **129.360 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.
2. a **Budapest VII. kerület, Asbóth u. 24. szám alatti** – mint filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) **kérelmét elutasítja**, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Asbóth u. 24. (Király u. 1/C.) szám alatti társasház előtti közterület használata tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – filmforgatási célú használatra érvényes hatósági szerződés megkötésére nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatási és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 815/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Asbóth u. 19. szám alatti társasház vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a *Budapest VII. kerület, Asbóth u. 19. szám alatti* – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – *társasház* (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) *kérelmére hozzájárul* a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **469.920 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő megfizetéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 816/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8. szám alatti társasház vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a *Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8. szám alatti* – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – *társasház* (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) *kérelmére hozzájárul* a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **388.080 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő megfizetéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 817/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 3. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Madách Imre út 3. szám alatti** – mint filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **788.139 Ft összegű általános működési költségére felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 818/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasház vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti** – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **559.680 Ft összegű általános működési költségére felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 819/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti** – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **422.400 Ft összegű általános működési költségére felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

2. a **Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti** – mint filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: BETIKSZ TEAM Kft. társasházkezelő) **kérelmét elutasítja**, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasház előtti közterület használatára tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – filmforgatási célú használatra érvényes hatósági szerződés megkötésére nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 820/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 50. szám alatti társasház filmforgatás céljára használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 50. szám alatti** – mint filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: SZ&S Group Kft. társasházkezelő) **kérelmét elutasítja**, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 50. szám alatti társasház előtti közterület használatára tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – a közterület filmforgatási célú használatára érvényes hatósági szerződés megkötésére, illetve vendéglátó terasz elhelyezésére jogosító közterület-használati engedély kiadására nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 821/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 38. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 38. szám alatti** – mint filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: SZ&S Group Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **49.608 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.
2. a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 38. szám alatti** – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: SZ&S Group Kft.

társasházkezelő) *kérelmét elutasítja*, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 38. (Klauzál u. 1.) szám alatti társasház előtti közterület használata tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található közterületre vendéglátó terasz elhelyezésére vonatkozó közterület-használati engedély kiadására nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 822/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 20. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a *Budapest VII. kerület, Rákóczi út 20. szám alatti* – mint filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – *társasház* (képviseli: SZ&S Group Kft. társasházkezelő) *kérelmére hozzájárul* a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **28.301 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ... fizetési számlájára történő *megfizetéséhez*.
2. a *Budapest VII. kerület, Rákóczi út 20. szám alatti* – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – *társasház* (képviseli: SZ&S Group Kft. társasházkezelő) *kérelmét elutasítja*, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 20. (Kazinczy u. 1. – Dohány u. 17.) szám alatti társasház előtti közterület használata tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található közterületre vendéglátó terasz elhelyezésére vonatkozó közterület-használati engedély kiadására nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 823/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Károly krt. 21. szám alatti társasház filmforgatás céljára használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a *Budapest VII. kerület, Károly krt. 21. szám alatti* – mint filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – *társasház* (képviseli: SZ&S Group Kft. társasházkezelő) *kérelmét elutasítja*, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Károly krt. 21. szám alatti társasház előtti közterület használata tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros

Önkormányzata tulajdonában található közterület filmforgatási célú használatára érvényes hatósági szerződés megkötésére nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 824/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Károly krt. 3/C. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Károly krt. 3/C. szám alatti** – mint filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Indra - Ház Kft. társasházkezelő) **kérelmét elutasítja**, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Károly krt. 3/C. (Dob u. 1.) szám alatti társasház előtti közterület használata tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található közterület filmforgatási célú használatára érvényes hatósági szerződés megkötésére, vagy vendéglátó terasz elhelyezésére vonatkozó közterület-használati engedély kiadására nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 825/2026. (X.12.) határozata a Budapest VII. kerület, Csengery u. 19. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VII. kerület, Csengery u. 19. szám alatti** – mint filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Dr. Karácsony Bernadett Viktória ev. társasházkezelő) kérelmére hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **8.484 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház Gránit Banknál vezetett ... fizetési számlájára történő megfizetéséhez.
2. a **Budapest VII. kerület, Csengery u. 19. szám alatti** – mint vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Dr. Karácsony Bernadett Viktória ev. társasházkezelő) **kérelmét elutasítja**, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Csengery u. 19. (Jósika u. 1.) szám alatti társasház előtti közterület

használata tekintetében vendéglátó terasz elhelyezésére vonatkozó közterület-használati engedély kiadására nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 826/2026. (X.12.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 11. napirendi ponthoz tartozó 1-2. határozati javaslatok és 3-9. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 827/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Thököly út 23. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 23. szám (32852 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Kéményseprő járda felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 3.609.000,- Ft, azaz hárommillió-hatszázkilencezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.804.500,- Ft, azaz egymillió-nyolcszáznégyezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.804.500,- Ft, azaz egymillió-nyolcszáznégyezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.

2. pont tekintetében 2026. december 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 828/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Síp utca 15. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Síp utca 15. szám (34502 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás I. ütem udvari jobb oldali sík**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.

2. pont tekintetében 2026. december 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 829/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Verseny utca 10. tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám (32940 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Falrepedés javítása szakértői vélemény alapján**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.

2. pont tekintetében 2026. december 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 830/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Baross tér 13. tárgyában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Baross 13. szám (32975 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Ereszaljzat és bádógtetőrész felújítási munka**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.

2. pont tekintetében 2026. december 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 831/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 50. tárgyában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 50. szám (34093 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kémények, kéményfejek felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 832/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 27. tárgyában**
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 27. szám (33101 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „Társasház méretlen elektromos hálózatának III. ütemének felújítása munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás II. fejezet 2.) II. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.
2. pont tekintetében 2026. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 833/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nagy Diófa utca 16. tárgyában**
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 16. szám (34467 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „Gázhálózat felújítás” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.
2. pont tekintetében 2026. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 834/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 39. tárgyában**
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 39. szám (33345 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Utcai tető felújítás (a kapu középvezetől a belváros felé eső rész) II. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás V. fejezet 3.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.
2. pont tekintetében 2026. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 835/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Jósika utca 15. tárgyában**
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Jósika utca 15. szám (33936 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Földszinti udvari horonyvések és kapualj visszajavítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás V. fejezet 3.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.
2. pont tekintetében 2026. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 836/2026. (X.12.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében Sz. P. által benyújtott pályázatot - tekintettel arra, hogy a pályázati anyagot nem kizárólag roncsolással bontható módon nyújtották be - **érvénytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 12.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 837/2026. (X.12.) határozata a 2025. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – ...- vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a Budapest VII. kerület, ... szám alatti ... albetétszámú lakóingatlanban 2025. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m2 alatti légudvari fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” megnevezésű munka - **üvegezett bejárati ajtó kialakításával végzett munka esetén - elvégzésének határidejét 2027. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2027. június 16-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértésléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 12.

2. pont tekintetében: 2026. november 12.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértéslés kézbesítésétől számított 22 munkanap.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 838/2026. (X.12.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 14. napirendi ponthoz tartozó 1-7. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 839/2026. (X.12.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Cs. K. – az 1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy Cs. K. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 1 szobás, 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. november 14. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 12.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 840/2026. (X.12.) határozata lakásbérleti szerződés
megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. L. – az 1073
Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában**
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. L. (születési név:..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 2 szobás, 69 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. október 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérelőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 12.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 841/2026. (X.12.) határozata lakásbérleti szerződés
megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – L. Gy. – az 1078
Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában**
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy L. Gy. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 1 szobás, 25 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. október 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 12.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 842/2026. (X.12.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – M. Zs.– az 1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. Zs.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 1 + fél szobás, 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. november 14. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 12.

3.-4. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 843/2026. (X.12.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V. J. – az 1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy V. J. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest VII. kerület, ...szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves **határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön 2031. november 30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bírlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 12.

3.-4. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 844/2026. (X.12.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. Zs. – az 1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. Zs. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben

az **1074 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 1 + fél szobás, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. október 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 12.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 845/2026. (X.12.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V. L. – az 1071 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. L.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 1 szobás, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. november 14.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 12.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. október 12.

Burka Éva
jegyzőkönyvvezető

